



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

II SERVIZIO

23 DIC 2013

Prot. N. 18867

Verbale n.39 del 23.12.2013

Ufficio Segreteria n. 685 del 23 DIC. 2013

OGGETTO: Approvazione bando di gara, avviso pubblico ed estratto gara per l'alienazione mediante asta pubblica di bene immobile facente parte del complesso ex Cartiera Boimond di proprietà del comune di Isola del Liri, denominato Acquario, distinto al catasto al F.10 M.91 sub 15 – CIG 5528794922 – Numero Gara 5387067;

IL RESPONSABILE DEL II SERVIZIO

Visto il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 12/12/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2013-15;

Visto che alla voce di Bilancio Entrate in conto capitale si prevede l'alienazione di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni fra i quali è ricompreso anche l'edificio denominato Acquario facente parte del Complesso ex cartiera Boimond

Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 30 gennaio 2004, veniva approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

Visto l'art.4 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale che prevede in via generale che il patrimonio immobiliare del Comune venga alienato con il sistema dell'asta pubblica;

Visto che nella Deliberazione di approvazione del bilancio di previsione e bilancio pluriennale 2013-2015, veniva considerata la possibilità di alienare i seguenti beni immobili:

- Edificio denominato "Acquario" zona Boimond distinto al catasto al F.10 M.91 sub 15
- L'Ex Edificio Scolastico San Domenico

Preso atto:

che il Comune di Isola del Liri ha realizzato i progetti di riconversione del complesso ex Boimond entro i termini di cui all'art. 3 L. 579/93 (5 anni), rispettando i termini di cui all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Finanze del 4 settembre 1996;

che i lavori finalizzati alla riconversione del complesso Ex Boimond sono stati eseguiti direttamente dal Comune di Isola del Liri a seguito approvazione dei progetti, finanziamenti Docup. Ob.2 94/96 e contestuale cofinanziamento dell'Ente;

Considerato che:

la notevole esposizione finanziaria (contrazione di mutui prevalentemente con la cassa DD.PP) di questo Ente resasi necessaria, come già detto, per il cofinanziamento delle opere, anche di quelle che richiedevano finanziamento del privato, annualmente grava sul bilancio assorbendo risorse importanti;

il compendio Boimond è stato venduto al Comune dal Demanio dello Stato sulla base delle prescrizioni contenute della legge n.579 del 31.12.1993 che disciplina la cessione dei beni del demanio dello Stato agli Enti locali;

Vista la perizia tecnica estimativa redatta dal Responsabile del Servizio VIII, per l'alienazione di detto bene, ai sensi del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" approvato con Delibera di C. C. n. 03 del 30.01.2004, custodita gli atti, che fissa il valore dell'immobile denominato Acquario distinto al catasto al F.10 M.91 sub 15 ad Euro 1.207.500,00 (un milione duecentosettemilacinquecento/00);

Ritenuto quindi di dover fissare la base d'asta della gara ad Euro 1.207.500,00 (un milione duecentosettemilacinquecento/00), ovvero al valore stabilito dalla perizia estimativa sopra richiamata;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.22 del 12/12/2013: "Piano di dismissione del patrimonio comunale previo individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione", con la quale si individua il seguente immobile di proprietà comunale da alienare, facente parte dell'Ex complesso Boimond e precisamente: edificio denominato Acquario distinto al catasto al foglio 10 mappale 91 Sub 15;

Visto l'allegato Bando di gara nel quale sono riportate le modalità di svolgimento dell'Asta Pubblica, l'allegato avviso di gara, l'estratto da pubblicare su due quotidiani e sul sito internet dell'Ente;

Vista la documentazione agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Visto il DLGS 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto quanto sopra premesso richiamato;

DETERMINA

- di approvare l'allegato bando di gara per la vendita del bene immobile facente parte del complesso ex Cartiera Boimond, denominato Acquario, distinto al catasto al F.10 M.91 Sub 15, di proprietà del Comune di Isola del Liri, fissando la base d'asta ad Euro 1.207.500,00 (un milione duecentosettemilacinquecento/00);
- di approvare l'allegato avviso di gara;
- di approvare l'estratto da pubblicare secondo le modalità indicate nel Regolamento per le alienazioni;
- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso, del bando di gara e dell'estratto curandone la diffusione presso i comuni limitrofi;

Il Responsabile del Settore 2°
(Dott. Alessandro Cerrone)

Visto per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.11 comma 6° Legge 127/97.

Il Ragioniere Capo

Certificato di Pubblicazione 03 DIC. 2013

Ufficio di Segreteria, li _____

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio il giorno _____ dove vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

SERVIZIO II

Asta Pubblica di vendita immobiliare per l'alienazione dell'immobile denominato "Acquario" distinto al Catasto al F.10 M.91 sub 15.

CIG 5528794922 -Numero Gara 5387067;

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n.22 del 12/12/2013, della delibera di Giunta n. 126 dell'11.11.2013 e della Determinazione del II Servizio n.39 del 23.12.2013, si rende noto che il giorno 10 febbraio 2014 alle ore 11.00, presso la Residenza Municipale Sede Distaccata, Servizio II, in Piazza San Francesco, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita del bene immobile, denominato "Acquario", di proprietà comunale ricompreso nel complesso immobiliare ex Boimond, sito in Isola del Liri, zona San Domenico. Presiederà la gara il Responsabile del II Servizio dott. Alessandro Cerrone.

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E PREZZO A BASE D'ASTA

Il bene ricompreso nel complesso immobiliare ex Boimond, ubicato in zona San Domenico, insiste sul suolo identificato al N.C.E.U. al foglio 10 mappale 91 sub 15.

Gli immobili facenti parte del complesso ex Cartiera Boimond sono stati oggetto di ristrutturazione conclusasi nel 1998, mentre l'edificio de quo è di nuova costruzione. L'intero complesso è inserito nel PRG del Comune di Isola del Liri con destinazione a servizi (attrezzature direzionali, amministrative, commerciali, fieristiche, ecc.....).

L'immobile è sito in Isola del Liri, alla via Borgo San Domenico, distinto in catasto al foglio 10 mappale 91 sub. 15 ed è di proprietà del Comune di Isola del Liri. Trattasi di complesso edilizio articolato su due livelli, di cui uno parzialmente interrato. Il fabbricato nasce con l'intento di realizzarvi un Acquario di acqua dolce e quindi sono ivi presenti vasche per pesci e aree per mammiferi. L'area di sedime è posta all'interno di un complesso urbano costituito da più fabbricati insistenti su area comune con accessi dalla strada pubblica ex SS 82. Il lotto confina con lato fiume, lato proprietà demaniali e lato proprietà comunale. Si accede al lotto da strada asfaltata. Al piano interrato si accede con vari accessi a scale di diverse dimensioni. La superficie del costruito occupa circa 2400 mq sui due livelli. La parte seminterrata presenta una corte aperta costruita ed intelaiata. La costruzione si sviluppa in sezione per un'altezza di circa mt 4,00 per la porzione seminterrata e circa mt 8,00 per la porzione a due livelli. La corte

interna e parte della zona coperta presenta delle vasche che hanno una profondità di circa mt 1,00.

La struttura è in cemento armato con telai e muri di contenimento perimetrali, con intercapedini rispetto alle zone controterra. Il fabbricato presenta un lato completamente fuori terra cui si accede da scala pedonale e rampe in terreno di riporto. Il complesso è dotato di servizi igienici, di strutture di collegamento meccanico verticale, di infissi metallici con vetri termici. Sono presenti opere di completamento e porzioni di impianti. Lo stato generale del complesso risente della mancata messa in esercizio. Le strutture principali sono in buono stato di conservazione e per quanto è stato possibile appurare non presentano segni di ammaloramento.

Il prezzo a base d'asta è stabilito nel complesso in Euro 1.207.500,00 (un milione duecentosettemilacinquecento/00)

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica verrà espletata secondo l'articolo 4 de Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 30.1.2004

ARTICOLO I

La vendita sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte inferiori rispetto al prezzo posto a base di gara; si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte di pari importo si procederà ad un'ulteriore gara a loro esclusivamente riservata. L'aggiudicazione definitiva avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato. La vendita in argomento è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La documentazione tecnica riferita al bene in vendita, è visionabile presso gli Uffici del Servizio IV siti in Piazza San Francesco. I partecipanti alla gara dovranno produrre l'offerta economica al rialzo rispetto al prezzo complessivo di Euro 1.207.500,00 (un milione duecentosettemilacinquecento/00), a base di gara, detta offerta dovrà essere formulata mediante aumento del prezzo offerto per il bene posto in vendita a pena di esclusione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni. L'aggiudicazione verrà fatta, a titolo provvisorio, a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore a quello posto a base di gara, con

esclusione delle offerte in ribasso. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore. Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

ARTICOLO II

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di €. 120.750,00 (euro centoventimilasettecentocinquanta/00), corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta. La stessa dovrà essere costituita, a pena di esclusione, tramite versamento in c.c. postale n. 13112032 intestato a: Comune di Isola del Liri, Servizio di Tesoreria 03036 Isola del Liri (FR) o tramite polizza fideiussoria ad escussione diretta.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verranno restituite le somme del deposito cauzionale infruttifero.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non versi nei tempi stabiliti la somma corrispondente del 10%, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione a titolo di penale, incamererà la cauzione derivante dalla riscossione della polizza fideiussoria e tutte le somme versate, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori

ARTICOLO III

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione un plico contenente :

- a) Domanda di partecipazione alla gara;
- b) Documentazione a corredo;
- c) Busta contenente l'offerta economica.

a) Domanda di partecipazione alla gara:

la domanda di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando i modelli previsti in allegato in lingua italiana. In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente;
- Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentate della Società;
2. di aver preso visione dei beni;

3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre sempre a pena di esclusione, la domanda dovrà contenere:

se a concorrere sia persona fisica:

dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

se a concorrere sia impresa individuale

dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, con la quale il titolare dichiara:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni ;

se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara :

- che la società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo
- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione i seguenti documenti:

- 1) originale della ricevuta attestante l' avvenuto versamento del deposito cauzionale di cui all'articolo II;
- 2) in caso di offerta per procura speciale, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 3) in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4 del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;

4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

5) Ricevuta versamento contributo AVCP

c) Busta contenente l'offerta economica

L'offerta economica redatta in carta legale del valore corrente dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto; dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura: "*Offerta per l'asta pubblica del giorno 10 febbraio per l'alienazione dell'immobile denominato Acquario*".

ARTICOLO IV

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura "*Offerta per l'asta pubblica del giorno 10 febbraio 2014 per l'alienazione dell'immobile denominato Acquario*", oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Isola del Liri, Ufficio Protocollo, via San Giuseppe n.1, 03036 Isola del Liri (FR), a pena di esclusione, entro e non oltre, le ore 12,00 del giorno 3 febbraio 2014. Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento. Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

ARTICOLO V

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 N. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore ai sei mesi (in caso di Società e Enti diversi tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori legali rappresentanti).

stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale con esclusione di ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ad intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione, con notaio nominato dalla parte acquirente. Il prezzo di acquisto, dovrà essere versato per la somma di Euro 120.750,00 entro 10 gg. dall'aggiudicazione provvisoria, con versamento in c.c. postale n. 13112032 intestato a: Comune di Isola del Liri, Servizio di Tesoreria, 03036 Isola del Liri, indicando la causale (Identificativo Gara). La restante parte sarà corrisposta in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita, che avverrà entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, come previsto nel già citato regolamento Comunale per le Alienazioni.

Tutte le spese notarili, tecniche, imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Tutte le informazioni sul bando saranno fornite dal Servizio II, Sede distaccata di Piazza San Francesco, il martedì e il giovedì con orario 9.30-12.30. Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati, previo appuntamento, chiamando al n. 0776/800840.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il dott. Alessandro Cerrone - Servizio II - Piazza San Francesco - 03036 Isola del Liri.

Il presente bando integrale è pubblicato sul sito internet dell'Ente www.comune.isoladelliri.fr.it

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Alessandro Cerrone

Allegato A
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____ Via
_____, nella qualità di _____ della Società
_____ con sede legale in _____
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____ con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Isola del Liri per la vendita del bene immobile denominato Acquario di proprietà comunale, insistente sull'area censita al catasto al foglio 10, mappale 91 sub.15, ricompreso nel complesso denominato Ex Bolmond sito in Isola del Liri via San Domenico

Il sottoscritto _____ dichiara

- 1) di essere legale rappresentante della Società
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara sopra richiamato, anche con riferimento ai diritti riservati ai terzi;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- che la Società _____ è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____
- che gli Amministratori ed i legali Rappresentanti della Società sono: _____
- che la Società _____ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di € 120.750,00 (euro centoventimilasettecentocinquanta/00), ovvero originale polizza fideiussoria di pari importo;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03

Isola del Liri li _____

RAGIONE SOCIALE

Allegato B
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le imprese Individuali)

La _____ con sede legale in _____
codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____, in persona del
Titolare _____ nato a _____ il _____
e residente in _____ Via _____

con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Isola del Liri per la vendita del bene immobile denominato Acquario di proprietà comunale, insistente sull'area censita al catasto al foglio 10, mappale 91 sub.15, ricompreso nel complesso denominato Ex Boimond sito in Isola del Liri via San Domenico

Il sottoscritto _____ dichiara

- 1) di essere Titolare dell'impresa
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara sopra richiamato, anche con riferimento ai diritti riservati ai terzi ;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendo/a equa.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n. _____
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. o originale della ricevuta in attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di €.
120.750,00 (euro centoventimilasettecentocinquanta/00), ovvero originale polizza fideiussoria di pari importo;;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03

Isola del Liri _____

DEMONIMAZIONE IMPRESA

Titolare
(firma)

Allegato C
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____ Via
_____ codice fiscale _____ con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Isola del Liri per la vendita del bene immobile denominato Acquario di proprietà comunale, insistente sull'area censita al catasto al foglio 10, mappale 91 sub.15, ricompreso nel complesso denominato Ex Bolmond sito in Isola del Liri via San Domenico

Il sottoscritto _____ dichiara

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara sopra richiamato, anche con riferimento ai diritti riservati a terzi;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445:
di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di originale della ricevuta in attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di € 120.750,00 (euro centoventimilasettecentocinquanta/00), ovvero originale polizza fideiussoria di pari importo;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03

Isola del Liri _____

(Firma)

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE
SERVIZIO II

Estratto Avviso di Gara: Alienazione mediante Asta Pubblica di bene facente parte del Complesso Ex Boimond, denominato Acquario di proprietà del Comune di Isola del Liri; CIG 5528794922 -Numero Gara 5387067;

SI RENDE NOTO

che il giorno 10 febbraio 2014 alle ore 11.00, presso la Residenza Municipale Sede Distaccata di Piazza San Francesco, dinanzi alla Commissione appositamente nominata si procederà alla vendita del bene immobile facente parte dell'ex Cartiera Boimond e denominato Acquario, ubicato in zona San Domenico, identificato al catasto al foglio 10 mappale 91 sub 15, mediante Asta Pubblica con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte inferiori rispetto al prezzo posto a base di gara fissato in Euro 1.207.500,00. La vendita in argomento è effettuata a corpo e la documentazione tecnica riferita al bene in vendita, è visionabile presso gli Uffici del Servizio IV e II siti in Piazza San Francesco.

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire la propria offerta a mano o per posta entro le ore 12 del 3 febbraio 2014.

Per le modalità di partecipazione alla gara si rimanda al bando di gara integrale consultabile sul sito internet del Comune di Isola del Liri www.comune.isoladelliri.fr.it o presso l'albo pretorio o presso il II Servizio in Piazza San Francesco (tel 077680008420 fax 07768008421).

Il Responsabile del II Servizio
Dott. Alessandro Cerrone



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE
SERVIZIO II

Avviso di Gara

Alienazione mediante Asta Pubblica di bene facente parte del Complesso Ex Boimond, denominato Acquario e di proprietà del Comune di Isola del Liri distinto al catasto al foglio 10 mappale 91 sub 15; CIG 5528794922 -Numero Gara 5387067;

Vista le deliberazioni di Consiglio Comunale n.22 e 23 del 12/12/2013;

Vista la Determina Il Servizio n.39 del 22/12/2013;

SI RENDE NOTO

che il giorno 10 febbraio 2014 alle ore 11.00, presso la Residenza Municipale Sede Distaccata di Piazza San Francesco, dinanzi alla Commissione appositamente nominata si procederà alla vendita del bene immobile facente parte dell'ex Cartiera Boimond e denominato Acquario, ubicato in zona San Domenico, identificato al catasto al foglio 10 mappale 91 sub 15. La vendita, previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte inferiori rispetto al prezzo posto a base di gara. La vendita in argomento è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La documentazione tecnica riferita al bene in vendita, è visionabile presso gli Uffici del Servizio IV e Il siti in Piazza San Francesco.

I partecipanti alla gara dovranno produrre l'offerta economica al rialzo rispetto al prezzo complessivo di Euro 1.207.500,00 (un milione duecentosettemilacinquecento/00) a base di gara, detta offerta dovrà essere formulata mediante aumento del prezzo offerto per il bene posto in vendita a pena di esclusione.

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire la propria offerta a mano o per posta entro le ore 12 del 3 febbraio 2014, secondo le modalità indicate nel Bando.

Per le modalità di partecipazione alla gara si rimanda al bando di gara integrale consultabile sul sito internet del Comune di Isola del Liri www.comune.isoladelliri.fr.it oppure presso l'albo pretorio o presso il II Servizio in Piazza San Francesco (tel 077680008420 fax 07768008421).

Il Responsabile del II Servizio
Dott. Alessandro Cerrone